# სს ნიკორა

# კონსოლიდირებული შუალედური არა-აუდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*2021 წლის 30 ივნისს დასრულებული ექვსი თვისთვის*

# სარჩევი


კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 3

კონსოლიდირებული შუალედური მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 4

კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული შუალედური ანგარიშგება 5

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული შუალედური ანგარიშგება 6

კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები 7

კონსოლიდირებული შუალედური  მმართველობითი ანგარიშგება 19

# კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|
| **აქტივები** | | | | |
| **გრძელვადიანი აქტივები** | | | | |
| გუდვილი | 43,618 | 43,618 | 43,618 | 43,618 |
| ძირითადი საშუალებები | 132,122 | 129,387 | 116,456 | 117,843 |
| აქტივების გამოყენების უფლება | 100,905 | 103,835 | 86,236 | 96,339 |
| არამატერიალური აქტივები | 3,439 | 3,480 | 2,284 | 2,428 |
| ბიოლოგიური აქტივები | 1,600 | 1,600 | 1,486 | 1,400 |
| სხვა ფინანსური აქტივები | 1,442 | 7,291 | 9,344 | - |
| **სულ გრძელვადიანი აქტივები** | **283,126** | **289,211** | **259,424** | **261,628** |
| **მოკლევადიანი აქტივები** | | | | |
| მარაგები | 78,284 | 72,967 | 59,076 | 68,092 |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 19,129 | 15,954 | 18,158 | 18,107 |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები | 12,698 | 4,984 | 3,302 | 3,620 |
| **სულ მიმდინარე აქტივები** | **110,111** | **93,905** | **80,536** | **89,819** |
| **სულ აქტივები** | **393,237** | **383,116** | **339,960** | **351,447** |
| **კაპიტალი და ვალდებულებები** | | | | |
| **კაპიტალი** | | | | |
| ჩვეულებრივი სააქციო კაპიტალი | 6,471 | 6,471 | 6,471 | 6,471 |
| პრივილეგირებული სააქციო კაპიტალი | 6,910 | 6,910 | 18,140 | 17,973 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | (728) | (696) | (679) | (1,326) |
| გადაფასების რეზერვი | 26,224 | 26,432 | 18,649 | 18,391 |
| აკუმულირებული მოგება | 4,791 | (315) | 17,190 | 15,329 |
| არამაკონტროლებელი წილი | 1,480 | 853 | 2,776 | 3,274 |
| **სულ კაპიტალი** | **45,148** | **39,655** | **62,547** | **60,112** |
| **გრძელვადიანი ვალდებულებები** | | | | |
| სესხები | 59,580 | 65,724 | 74,439 | 70,739 |
| საიჯარო ვალდებულებები | 99,206 | 104,705 | 81,815 | 87,291 |
| **სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები** | **158,786** | **170,429** | **156,254** | **158,030** |
| **მოკლევადიანი ვალდებულებები** | | | | |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 100,111 | 93,635 | 76,413 | 84,454 |
| სესხები | 67,489 | 57,173 | 26,547 | 30,136 |
| საიჯარო ვალდებულებები | 21,703 | 22,224 | 18,199 | 18,715 |
| **სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები** | **189,303** | **173,032** | **121,159** | **133,305** |
| **სულ კაპიტალი და ვალდებულებები** | **393,237** | **383,116** | **339,960** | **351,447** |

ირაკლი ბოქოლიშვილი
გენერალური დირექტორი

ირაკლი გეჯაძე
ფინანსური დირექტორი

# კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|
| **აქტივები** | | | | |
| **გრძელვადიანი აქტივები** | | | | |
| გუდვილი | 43,618 | 43,618 | 43,618 | 43,618 |
| ძირითადი საშუალებები | 132,122 | 129,387 | 116,456 | 117,843 |
| აქტივების გამოყენების უფლება | 100,905 | 103,835 | 86,236 | 96,339 |
| არამატერიალური აქტივები | 3,439 | 3,480 | 2,284 | 2,428 |
| ბიოლოგიური აქტივები | 1,600 | 1,600 | 1,486 | 1,400 |
| სხვა ფინანსური აქტივები | 1,442 | 7,291 | 9,344 | - |
| **სულ გრძელვადიანი აქტივები** | **283,126** | **289,211** | **259,424** | **261,628** |
| **მოკლევადიანი აქტივები** | | | | |
| მარაგები | 78,284 | 72,967 | 59,076 | 68,092 |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 19,129 | 15,954 | 18,158 | 18,107 |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები | 12,698 | 4,984 | 3,302 | 3,620 |
| **სულ მიმდინარე აქტივები** | **110,111** | **93,905** | **80,536** | **89,819** |
| **სულ აქტივები** | **393,237** | **383,116** | **339,960** | **351,447** |
| **კაპიტალი და ვალდებულებები** | | | | |
| **კაპიტალი** | | | | |
| ჩვეულებრივი სააქციო კაპიტალი | 6,471 | 6,471 | 6,471 | 6,471 |
| პრივილეგირებული სააქციო კაპიტალი | 6,910 | 6,910 | 18,140 | 17,973 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | (728) | (696) | (679) | (1,326) |
| გადაფასების რეზერვი | 26,224 | 26,432 | 18,649 | 18,391 |
| აკუმულირებული მოგება | 4,791 | (315) | 17,190 | 15,329 |
| არამაკონტროლებელი წილი | 1,480 | 853 | 2,776 | 3,274 |
| **სულ კაპიტალი** | **45,148** | **39,655** | **62,547** | **60,112** |
| **გრძელვადიანი ვალდებულებები** | | | | |
| სესხები | 59,580 | 65,724 | 74,439 | 70,739 |
| საიჯარო ვალდებულებები | 99,206 | 104,705 | 81,815 | 87,291 |
| **სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები** | **158,786** | **170,429** | **156,254** | **158,030** |
| **მოკლევადიანი ვალდებულებები** | | | | |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 100,111 | 93,635 | 76,413 | 84,454 |
| სესხები | 67,489 | 57,173 | 26,547 | 30,136 |
| საიჯარო ვალდებულებები | 21,703 | 22,224 | 18,199 | 18,715 |
| **სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები** | **189,303** | **173,032** | **121,159** | **133,305** |
| **სულ კაპიტალი და ვალდებულებები** | **393,237** | **383,116** | **339,960** | **351,447** |

ირაკლი ბოქოლიშვილი
გენერალური დირექტორი

ირაკლი გეჯაძე
ფინანსური დირექტორი

# კონსოლიდირებული შუალედური მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

| | 2021 H1 | 2020 H1 |
|---|---|---|
| ამონაგები | 351,038 | 288,040 |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება | (250,260) | (206,869) |
| **საერთო მოგება** | **100,778** | **81,171** |
| გაყიდვების და მიწოდების ხარჯები | (69,782) | (57,504) |
| ადმინისტრაციული ხარჯები | (17,867) | (15,982) |
| სხვა შემოსავალი | 1,113 | 989 |
| **საოპერაციო მოგება** | **14,242** | **8,674** |
| ფინანსური შემოსავალი | 52 | 138 |
| ფინანსური ხარჯები | (12,461) | (10,072) |
| ზარალი საკურსო სხვაობიდან | 4,826 | (5,983) |
| სხვა შემოსავალი | 5,949 | 3,177 |
| **მოგება /(ზარალი) დაბეგვრამდე** | **12,608** | **(4,066)** |
| მოგების გადასახადის ხარჯი | (472) | (417) |
| **წლის მოგება** | **12,136** | **(4,483)** |
| **სრული შემოსავალი** | **12,136** | **(4,483)** |
| | | |
| **მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული** | | |
| მფლობელებსა და მშობელ კომპანიაზე | 11,393 | (3,620) |
| არამაკონტროლებელ წილის მფლობელებს | 743 | (863) |
| **მოგება/(ზარალი)** | **12,136** | **(4,483)** |
| | | |
| **სრული მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული** | | |
| მფლობელებსა და მშობელ კომპანიაზე | 11,393 | (3,620) |
| არამაკონტროლებელ წილის მფლობელებს | 743 | (863) |
| **სრული მოგება/(ზარალი)** | **12,136** | **(4,483)** |

# კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული შუალედური ანგარიშგება

| | ჩვეულებრივი სააქციო კაპიტალი | პრივილეგირებული სააქციო კაპიტალი | ჩვეულებრივი სახაზინო აქციები | გადაფასების რეზერვი | დაგროვილი მოგება | სულ სათაო კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი | არამაკონტროლებელი წილი | სულ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1 იანვარი 2020** | **6,471** | **17,973** | **(1,326)** | **18,391** | **15,329** | **56,838** | **3,274** | **60,112** |
| პერიოდის ზარალი | | | | | (3,620) | (3,620) | (863) | (4,483) |
| ოპრაციები არამაკონტროლებელ წილთან | | | 647 | 258 | 8,104 | 9,009 | 365 | 9,374 |
| დივიდენდი | | | | | (2,623) | (2,623) | | (2,623) |
| აქციების გაყიდვა | | 167 | | | | 167 | | 167 |
| **30 ივნისი 2020** | **6,471** | **18,140** | **(679)** | **18,649** | **17,190** | **59,771** | **2,776** | **62,547** |
| | | | | | | | | |
| **1 იანვარი 2021** | **6,471** | **6,910** | **(696)** | **26,432** | **(315)** | **38,802** | **853** | **39,655** |
| პერიოდის ზარალი | | | | | 11,393 | 11,393 | 743 | 12,136 |
| ოპრაციები არამაკონტროლებელ წილთან | | | | 22 | (1,669) | (1,647) | (116) | (1,763) |
| დივიდენდი | | | | | (2,719) | (2,719) | | (2,719) |
| ჩვეულებრივი აქციების გამოსყიდვა | | | (32) | | (2,129) | (2,161) | | (2,161) |
| გადაფასების რეზერვის გადასვლა გაუნაწილებელ მოგებაში | | | | (230) | 230 | - | | - |
| **30 ივნისი 2021** | **6,471** | **6,910** | **(728)** | **26,224** | **4,791** | **43,668** | **1,480** | **45,148** |

# ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული შუალედური ანგარიშგება

| ათასი ლარი | 2021 H1 | 2020 H1 |
|---|---|---|
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან | | |
| წლის მოგება/(ზარალი) | 12,136 | (4,483) |
| კორექტირებები: | | |
| ცვეთა და ამორტიზაცია | 19,909 | 18,509 |
| ფინანსური ხარჯები | 12,461 | 10,072 |
| მოგების გადასახადის ხარჯი | 472 | 417 |
| მარაგების დანაკარგი | 4,725 | 4,169 |
| *საოპერაციო მოგება საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე* | **49,703** | **28,684** |
| | | |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში | (3,175) | (51) |
| ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში | (10,042) | 4,847 |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში | 6,476 | (8,041) |
| *ფული საოპერაციო საქმიანობიდან* | **42,962** | **25,439** |
| | | |
| გადახდილი პროცენტი | (12,461) | (10,072) |
| გადახდილი მოგების გადასახადი | (472) | (417) |
| **წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან** | **30,029** | **14,950** |
| | | |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან | | |
| ძირითადი საშუალებების და არამატ. აქტივების შეძენა | (13,886) | (7,561) |
| ცვლილება საიჯარო აქტივებში | (5,787) | 686 |
| ბიოლოგიურ აქტივებში ცვლილება | - | (86) |
| **წმინდა ფული გამოყენებული საინვესტიციო აქტივობებში** | **(19,673)** | **(6,961)** |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან | | |
| სესხებიდან მიღებული ფული | 4,441 | 111 |
| სხვა ფინანსური აქტივების ცვლილება | 5,849 | - |
| საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული | (6,020) | (5,992) |
| შვილობილის წილის გაყიდვიდან მიღებული ფული | (2,032) | 30 |
| გადახდილი დივიდენდები | (2,719) | (2,623) |
| ჩვეულებრივი აქციების გამოსყიდვა | (2,161) | - |
| პრივილეგირებული აქციების გამოსყიდვა | - | 167 |
| **წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან** | **(2,642)** | **(8,307)** |
| | | |
| **წმინდა ზრდა/(შემცირება) ფულადი ნაკადებისა და ფულის საბანკო ანგარიშებზე** | 7,714 | (318) |
| **ფული ხელზე და საბანკო ანაგრიშებზე პერიოდის დასაწყისში** | 4,984 | 3,620 |
| **ფული ხელზე და საბანკო ანაგრიშებზე პერიოდის ბოლოს** | 12,698 | 3,302 |

# კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

## 1. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

სს ნიკორა თავის შვილობილ კომპანიებთან ერთად („ჯგუფი“) არის წამყვანი საკვებ პროდუქტების მწარმოებელი და საცალო გამყიდველი ქართულ ბაზარზე. სს ნიკორა, ჯგუფის მშობელი კომპანია 1998 წელს დაფუძნდა საქართველოში, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მის თავდაპირველ ბიზნეს საქმიანობას ხორც-პროდუქტების წარმოება წარმოადგენდა. კომპანიამ მალევე მოიპოვა მყარი საბაზრო პოზიცია და დააფუძნა რამოდენიმე საწარმო გაყიდვების, დისტრიბუციისა და საკვების წარმოების ინდუსრტიებში.

ჯგუფი აწარმოებს 500-მდე სახეობის პროდუქტს.

სს ნიკორას რეგისტრირებული მისამართია: საქართველო, თბილისი, მ. ქავთარაძის ქუჩა 11.

## 2. შედგენის საფუძველი

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული შუალედური ფინანსური ანგარიშგება არა-აუდირებულია და ეფუძნება მენეჯმენტის გათვლებს.

## 2.1 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე უკეთ ასახავს ჯგუფის ოპერაციებისა და ჯგუფის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, ვინაიდან ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ასეთი წარდგენა უფრო მისაღებია ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარებში, დამრგვალებულია ათასამდე სიზუსტით.

## 2.2 შვილობილი კომპანიები

2021 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

| შვილობილი | წილი % | ქვეყანა | დაარსების თარიღი | საქმიანობის სფერო | შესყიდვის თარიღი |
|---|---|---|---|---|---|
| სს ნიკორა ტრეიდი | 90.57 | საქართველო | 14 აგვისტო, 2006 წელი | საცალო გაყიდვა | 22 დეკემბერი, 2009 წელი |
| შპს ნუგეში | 100 | საქართველო | 18 ივნისი 2010, წელი | არააქტიური | 1 ივლისი, 2015 წელი |
| შპს ვაკიჯვრის კალმახი | 90.50 | საქართველო | 15 დეკემბერი, 1995 წელი | კალმახის ფერმა | 13 ნოემბერი, 2006 წელი |
| შპს ოკეანე | 100 | საქართველო | 5 ივნისი, 2008 წელი | თევზის წარმოება | 5 ივნისი, 2008 წელი |
| შპს ინტრეიდი | 100 | საქართველო | 19 სექტემბერი, 2007 წელი | დისტრიბუცია | 19 სექტემბერი, 2007 წელი |
| შპს ინტრეიდი-ფოთი | 100 | საქართველო | 3 ნოემბერი, 2004 წელი | დისტრიბუცია | 3 ნოემბერი, 2004 წელი |
| შპს ნიკორა კახეთი | 100 | საქართველო | 10 მარტი, 2006 წელი | არააქტიური | 10 მარტი, 2006 წელი |
| შპს პარტნიორი | 100 | საქართველო | 2 დეკემბერი, 2014 წელი | დისტრიბუცია | 2 დეკემბერი, 2014 |
| შპს მულტიტრეიდი | 100 | საქართველო | 29 ივნისი, 2009 წელი | იმპორტი | 29 ივნისი, 2009 წელი |
| შპს ნიკორა | 100 | საქართველო | 2 დეკემბერი, 2014 წელი | ხორცის და ნახევარფაბრიკატების წარმოება | 2 დეკემბერი, 2014 წელი |
| შპს კორიდა | 100 | საქართველო | 15 მარტი, 2006 წელი | ხორცის წარმოება | 15 მარტი, 2006 წელი |
| შპს ჩვენი ფერმერი | 100 | საქართველო | 5 ივნისი, 2008 წელი | რძის პროდუქტების წარმოება | 5 ივნისი, 2008 წელი |
| შპს მზარეული 1 | 100 | საქართველო | 5 ნოემბერი, 2004 წელი | პურ-პროდუქტების წარმოება | 5 ნოემბერი, 2004 წელი |
| შპს კულინარი | 50 | საქართველო | 5 ივლისი, 2015 წელი | ნახევარფაბრიკატების წარმოება | 5 ივლისი, 2015 წელი |
| შპს ნაფარეულის ძველი მარანი | 100 | საქართველო | 25 ივლისი, 2009 წელი | ღვინის წარმოება | 25 ივლისი, 2009 წელი |
| შპს ლაზი | 67 | საქართველო | 4 დეკემბერი, 2014 წელი | არააქტიური | 4 დეკემბერი, 2014 წელი |
| შპს ნიკორა აგრო | 100 | საქართველო | 11 მარტი, 2009 წელი | არააქტიური | 11 მარტი, 2009 წელი |
| შპს როიალ კასპია | 50 | საქართველო | 9 მარტი, 2010 წელი | არააქტიური | 9 მარტი, 2010 წელი |
| შპს ნიკორა ბაკურიანი | 50 | საქართველო | 18 დეკემბერი, 2015 წელი | უძრავი ქონება | 18 დეკემბერი, 2015 წელი |
| შპს მილა საქართველო | 50 | საქართველო | 17 ივლისი 2013 | ვაჭრობა | 17 ივლისი 2013 |
| შპს ვებ ტრეიდი | 100 | საქართველო | 13 ივნისი, 2016 წელი | არააქტიური | 13 ივნისი, 2016 წელი |
| კრწანისი 14 | 100 | საქართველო | 27 ივლისი, 2018 წელი | არააქტიური | 10 აგვისტო, 2018 წელი |

# 3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები

## 3.1 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიისა და მის კონტროლს დაქვემდებარებული შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ინფორმაციას. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის.

კომპანია ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

დე-ფაქტო კონტროლი არსებობს სიტუაციებში, როდესაც კომპანიას აქვს პრაქტიკული უნარი წარმართოს ინვესტიციის შესაბამისი საქმიანობა ხმის მიცემის უფლების უმრავლესობის გარეშე. იმის დასადგენად, არსებობს თუ არა დე ფაქტო კონტროლი, კომპანია ითვალისწინებს ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა ზომა სხვა პარტიების ზომასთან და დისპერსიულობასთან შედარებით, რომლებსაც აქვთ ხმის უფლება;
- არსებითი პოტენციური ხმის უფლება, რომელსაც ფლობს კომპანია და სხვა მხარეები;
- სხვა სახელშეკრულებო ღონისძიებები;
- კენჭისყრაში დასწრების ისტორიული ნიმუშები.
- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

საჭიროების შეთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან. ჯგუფის წევრებს შორის შემდგარ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება

## 3.2 უცხოური ვალუტა

### *უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები*

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში გადაიყვანება საანგარიშგებო ვალუტაში (ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული გაცვლითი კურსით, რომელიც 2021 წლის 30 ივნისისთვის ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 3.1603 ლარს და ერთი ევრო შეადგენს 3.7608 ლარს. (2020 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 3.2766 ლარი და ერთი ევრო 4.0233 ლარი). არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლოს კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ტრანზაქციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა სამართლიანი ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.
საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ფულადი მუხლებისთვის ასახულია კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

## 3.3 ძირითადი საშუალებები

პროდუქციის წარმოების, საქონლის მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის გამოყენებული მიწა და შენობები კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია გადაფასებული ღირებულებით, რაც შემცირებულია ბოლო გადაფასების შემდეგ დაგროვილი ცვეთით და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის (თუკი გაუფასურებას ქონდა ადგილი) ღირებულებით. ძირითადი საშუალების გადაფასების დროს, გადაფასების დღისათვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება მთლიან საბალანსო ღირებულებას და ნეტო თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული თანხით. გადაფასებები დამოუკიდებელ შემფასებელთა მიერ ტარდება ისეთი ინტერვალით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმ ღირებულებისაგან რაც მას ექნებოდა პერიოდის ბოლოს, რომ მომხდარიყო მისი რეალური ღირებულებით შეფასება. იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს გარემოებების არსებითად ცვლილებას, რეალური ღირებულება ფასდება ყოველწლიურად.
ძირითადი საშუალებების გადაფასებიდან მიღებული შემოსავალი ჩაირთვება სხვა სრულ შემოსავლებში (გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც იმავე აქტივთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის შემცირება წინა პერიოდში უკვე აღიარებული იყო მოგება-ზარალში, ასეთ შემთხვევაში გადაფასების რეზერვის ზრდა მოგება-ზარალზე აღირიცხება წინა პერიოდში შემცირებული თანხის მოცულობით), ხოლო გადაფასების რეზერვი კაპიტალში. საბალანსო ღირებულების შემცირება, რომელიც გამოწვეულია გადაფასებით აღირიცხება მოგება-ზარალში, რადგან საბალანსო ღირებულება აღემატება ძირითადი საშუალების რეალურ ღირებულებას, ხოლო თუ არსებობს წინა პერიოდში ძირითადი საშუალების გადაფასებით წარმოქმნილი რეზერვი ხდება მისი შემცირება. გადაფასების რეზერვის გადატანა ხდება გაუნაწილებელ მოგებაზე თუ მოხდა მასთან დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების გაყიდვა ან სხვა ფორმით მისი აღიარების შეწყვეტა.
ძირითადი საშუალებების სხვა ჯგუფები, გარდა მიწისა და შენობებისა, აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მცირდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალკ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები. ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან დაკავშირებული ხარჯები, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.
ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომიგამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით.
ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით, თითოეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი არის ისეთ მდგომარეობაში, რომელიც შეესაბამება ხელმძღვანელობის მიერ დასახულ მიზნებს. ცხრილი გვიჩვენებს ძირითადი საშუალების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადებს. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება.

| | მომსახურების წელი |
|---|---|
| შენობები | 30-60 |
| მანქანა–დანადგარები | 5-12 |
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | 7-10 |
| ოფისის აღჭურვილობა | 5-8 |
| ტრანსპორტი | 5 |

## 3.4 ბიოლოგიური აქტივი

აქტივს აღიარებს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც: ა) ჯგუფი აკონტროლებს ამ აქტივს წარსული მოვლენების შედეგად; ბ) მოსალოდნელია ამ მუხლით გამოწვეული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის

ჯგუფში შემოსვლა ან ჯგუფიდან გასვლა; და გ) შესაძლებელია აქტივის რეალური ღირებულების ან თვითღირებულების საიმედოდ შეფასება.

*ვენახები*

ნაყოფის მომცემი კულტურა არის მცენარე, რომელიც (ა) გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საწარმოებლად, ან მისაღებად; (ბ) მოსალოდნელია, რომ ერთზე მეტი პერიოდის განმავლობაში მოიწევს ნაყოფს; და (გ) მცირეა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სახით მისი გაყიდვის ალბათობა, ნარჩენების სახით თანმდევი გაყიდვების გარდა. გრძელვადიანი ნარგავები საწყისად არიარდება თვითღირებულებით და შემდეგ გადაფასებული ღირებულებით. გადაფასებული ღირებულებით აღრიცხული გრძელვადიანი ნარგავების პოლიტიკა შეესაბამება გადაფასებული ღირებულებით აღრიცხული ძირითადი საშუალებების პოლიტიკას (იხილეთ 27.7). გრძელვადიანი ნარგავები ცვდება 30 წლის მომსახურების ვადაზე.

*თევზები*

ბიოლოგიური აქტივი თავდაპირველი აღიარებისას და ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შეფასებულია გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეუძლებელია რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

ბიოლოგიური აქტივის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით თავდაპირველი აღიარებისა და ასევე გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი ჩართულ უნდა იქნეს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი წარმოიშვა.

## 3.5 გუდვილი

გუდვილი წარმოადგენს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, რომელიც ინდივიდუალურად არ არის განსაზღვრული და დამოუკიდებლად აღიარებული. გუდვილი აღირიცხება თვითღირებულებით გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. გუდვილი განაწილებულია იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულებზე, რომლებიც მოსალოდნელია, რომ ისარგებლებენ საწარმოთა გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი სინერგიით და წარმოადგენენ ჯგუფში ყველაზე დაბალ დონეს, რომელ დონეზეც ხელმძღვანელობა ახდენს გუდვილის მონიტორინგს. ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები, რომლებზეც ხდება გუდვილის მიკუთვნება გაუფასურებაზე ტესტირდება წელიწადში ერთხელ მაინც. გაუფასურების ზარალი ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულებზე თავდაპირველად ამცირებს იმ გუდვილის მიმდინარე ღირებულებას, რომლიც მიკუთვნებულია ასეთ ერთეულზე. დარჩენილი გაუფასურების ზარალი პროპორციულად ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულში შემავალ სხვა აქტივებზე. გუდვილის გაუფასურების აღდგენა შემდგომ პერიოდებში არ ხდება.

## 3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო გამოყენების ვადაზე, რომელიც შეადგენს 1-15 წელს. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი შეტანილი ცვლილების ეფექტი აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების უსასრულო ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ვადებისა და მეთოდების გადახედვა ხდება მინიმუმ ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. არამატერიალური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით.

## 3.7 იჯარა

*იჯარის იდენტიფიკაცია*

ხელშეკრულების დაწყებისას ჯგუფი აფასებს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა მომხმარებელს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ჯგუფი აფასებს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა შემდეგი ორივე უფლება:

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთლიანი სარგებლის მიღების უფლება;
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება

*საწყისი აღიარება*

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფი აღიარებს აქტივების გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას, გარდა:

- იჯარისა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს; და
- იჯარისა, რომლის ვადა 12 თვეზე ნაკლებია.

იჯარა ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება როგორც:

- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს იჯარის ვადის განმავლობაში, იჯარის ობიექტის გამოყენების უფლებას; და
- ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის:

ა) ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ), მისაღები წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;

ბ) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით

გ) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;

დ) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას

ე) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

საიჯარო გადახდები მოიცავს გარკვეულ არსებითად ფიქსირებულ საიჯარო გადახდებს. არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდები ისეთი გადახდებია, რომლებიც ფორმის მიხედვით შეიძლება ცვალებადობას ითვალისწინებდეს, მაგრამ, თავისი არსით, გარდაუვალი გადახდებია. არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდები იმ შემთხვევაში არსებობს, როდესაც გადახდები იმგვარადაა სტრუქტურირებული, როგორც ცვლადი საიჯარო გადახდები, მაგრამ მათთვის დამახასიათებელი არ არის ნამდვილი ცვალებადობა. ამგვარი გადახდები მოიცავს ისეთ ცვალებად პირობებს, რომლებსაც რეალური ეკონომიკური შინაარსი არ გააჩნია.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ჯგუფი აქტივების გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივების გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

*შემდგომი შეფასება*

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ საიჯარო ვალდებულება იზრდება პროცენტის ასახვით და მცირდება განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. აქტივების გამოყენების უფლება მცირდება დაგროვილი ცვეთით და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით. თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა, ან აქტივების გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, აქტივს ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე. სხვა შემთხვევაში, აქტივების გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივების გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი. საიჯარო აქტივი ამორტიზდება საიჯარო ხელშეკრულების ვადას დამატებული ხელმძღვანელობის მიერ გაგრძელების უფლების შეფასების პერიოდზე. აქტივის გამოყენების უფლების პერიოდი მოიცავს 1-12 წელს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ ჯგუფი ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, საიჯარო გადახდების ცვლილებების ასახვის მიზნით. საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება, როგორც აქტივების გამოყენების უფლების კორექტირება. თუმცა, თუ აქტივების გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი აღიარდება მოგება/ზარალში. საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება გადასინჯული საიჯარო გადახდების და გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, ნებისმიერ შემდეგ შემთხვევაში, თუ: შეიცვალა იჯარის ვადა, ან შეიცვალა საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების შეფასება.

თუ შეიცვალა თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან შეიცვალა მომავალი საიჯარო გადახდები იმის გამო, რომ შეიცვალა ამ გადახდების განსაზღვრისთვის გამოსაყენებელი ინდექსი ან განაკვეთი, საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება იჯარის ვადის დასაწყისში განსაზღვრული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც საიჯარო გადახდების ცვლილება გამოწვეულია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებით.

როცა ჯგუფი ახდენს იჯარის სახელშეკრულებო პირობების მოდიფიკაციას, ამ შემთხვევაში, აღრიცხვა დამოკიდებულია მოდიფიკაციის შინაარსზე:

- მოდიფიკაცია აისახება, როგორც განცალკევებული იჯარა, თუ მოდიფიკაციის შედეგად იზრდება გამოყენების სფერო და ანაზღაურება იზრდება გაზრდილი გამოყენების სფეროს შესაფერისი ანაზღაურებით.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომელიც არ აღირიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, იჯარის მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის თარიღისთვის მოიჯარე ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას გადასინჯული საიჯარო გადახდების დისკონტირებით გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის საფუძველზე.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომლის შედეგად მცირდება იჯარის მოქმედების სფერო, მცირდება აქტივების გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის ასახვის მიზნით, მოგება/ზარალში აღიარდება ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია იჯარის ნაწილობრივ ან მთლიანად შეწყვეტასთან; საიჯარო ვალდებულება შემდგომში კორექტირდება იმგვარად, რომ მისმა საბალანსო ღირებულებამ ასახოს მოდიფიცირებული საიჯარო გადასახდელები მოდიფიცირებული ვადის განმავლობაში, რომლებიც დადისკონტირებულია მოდიფიკაციის თარიღისთვის არსებული განაკვეთით. ასეთ დროს, აქტივების გამოყენების უფლებაც შესაბამისი თანხით კორექტირდება.

ჯგუფი არასაიჯარო კომპონენტებს არ გამოაცალკევებს საიჯარო კომპონენტებისგან და ამის ნაცვლად თითოეული საიჯარო კომპონენტი და მასთან დაკავშირებული არასაიჯარო კომპონენტი აღრიცხება, როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი

## 3.8 სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გადამუშავების დანახარჯები მოიცავს ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდაა დაკავშირებული პროდუქციის ერთეულის წარმოებასთან. ასევე, მოიცავს სისტემატურად გასანაწილებელ მუდმივ და ცვლად ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნედლეულისა და მასალების მზა პროდუქციად გარდაქმნის, გადამუშავების პროცესში. მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც წარმოების მოცულობის ცვლილებასთან მიმართებაში უცვლელი რჩება. ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც იცვლება წარმოების მოცულობის ცვლილებების პირდაპირპროპორციულად.

მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების განაწილება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების კონვერსიის დანახარჯებზე ხდება საშუალო საწარმოო სიმძლავრის მიხედვით. საშუალო საწარმოო სიმძლავრე არის წარმოების ისეთი დონე, რომლის მიღწევაც საშუალოდ მოსალოდნელია რამდენიმე საწარმოო პერიოდის ან სეზონის განმავლობაში წარმოების ნორმალურ პირობებში, საწარმოო სიმძლავრეების გეგმური შენახვის ზარალის გათვალისწინებით. ჯგუფი იყენებს წარმოების ფაქტობრივ დონეს, თუ იგი უახლოვდება წარმოების საშუალო სიმძლავრეს. წარმოებული პროდუქციის ერთეულზე მისაკუთვნებელი მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების თანხა არ იზრდება დაბალი მწარმოებლურობის ან მოწყობილობების მოცდენების გამო. გაუნაწილებელი ზედნადები ხარჯები ჩაითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, რომელშიც იქნა გაწეული. საანგარიშგებო პერიოდში, რომლისთვისაც დამახასიათებელია წარმოების განსაკუთრებულად მაღალი დონე, პროდუქციის ერთეულზე მიკუთვნებული მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების თანხა იმ ოდენობით მცირდება, რომ არ მოხდეს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეფასება თვითღირებულებაზე მაღალი თანხით. ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯების განაწილება პროდუქციის ერთეულზე ხდება საწარმოო სიმძლავრეების ფაქტობრივი გამოყენების მიხედვით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი ამონაგები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება ფიფო მეთოდით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს

## 3.9 ფინანსური ინსტრუმენტები

*ფინანსური აქტივები*

ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება ჯგუფის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად: „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“ და „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“.

*ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი*

მოცემული აქტივები ძირითადად წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები). ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. ჯგუფი საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკით, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის

კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. ჯგუფი სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.
ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს და ბანკში არსებულ თანხებს.

*ფინანსური ვალდებულებები*

მიზნიდან გამომდინარე ჯგუფი მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს: სესხებს და ობლიგაციებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.
ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

*ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა*

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ურთიერთგადაფარავს მაშინ, როდესაც ურთიერთგადაფარვა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და ჯგუფი გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

## 3.10 ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე

ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე.

## 3.11 კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი განსაზღვრულია ჯგუფის მფლობელების მიერ. სააქციო კაპიტალი მოიცავს ჩვეულებრივ აქციებს, რომელსაც აქვს ხმის უფლება და არაგამოსყიდვად პრივილეგირებულ აქციებს, რომელსაც არ აქვს ხმის უფლება. პრივილეგირებული აქციები აღირიცხება სააქციო კაპიტალში, როდესაც გადასახდელი დივიდენდების ოდენობა განისაზღვრება ემიტენტის შეხედულებისამებრ. წინააღმდეგ შემთხვევაში ისინი აღირიცხება ვალდებულებად.

აქციების გაყიდვით მიღებული ანაზღაურება ფასდება რეალური ღირებულებით. ნომინალურ ღირებულებაზე ნამეტით გამოშვებული და გაყიდული აქციებიდან მიღებული თანხები აღირიცხება, როგორც გაუნაწილებელი მოგება, ხოლო აქციების გამოსყიდვაში ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი თანხის გადახდა აღირიცხება, როგორც გაუნაწილებელი მოგება. ჯგუფი მფლობელებისგან გამოსყიდულ აქციებს, შემდგომი გაყიდვის მიზნებისთვის აღიარებს გამოსყიდული საკუთარი აქციების მუხლში. იმ შემთხვევაში თუ გამოსყიდვის შემდეგ ჯგუფი აუქმებს აქციებს, აღირიცხება, როგორც სააქციო კაპიტალის შემცირება.

არამაკონტროლებელი წილი არის წილობრივი მონაწილეობა შვილობილ კომპანიებში, რომელიც არ არის ჯგუფის მფლობელობაში. ანგარიშგების თარიღისთვის, არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს არამაკონტროლებელი აქციონერების წილს შვილობილი კომპანიების იდენტიფიცირებადი აქტივების, ვალდებულებების და პირობითი ვალდებულებების წმინდა რეალურ ღირებულებაში, შესყიდვის თარიღისთვის, და შესყიდვის თარიღის შემდგომ, უმცირესობის წილს კაპიტალის მოძრაობაში. არამაკონტროლებელის მონაწილეობა წარმოდგენილია კაპიტალის მუხლებში. ზარალი, რომელიც განაწილებულია არამაკონტროლებელ წილზე არ აღემატება არამაკონტროლებელ წილს შვილობილი კომპანიის კაპიტალში, თუ არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს არ აქვთ ზარალის გადაფარვასთან დაკავშირებული სხვა ვალდებულება. ყველა ასეთი ზარალი განაწილებულია ჯგუფზე.

შვილობილ საწარმოში მშობელი საწარმოს საკუთრების წილის დონეში მომხდარი ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს შვილობილ საწარმოზე კონტროლის დაკარგვას, აისახება როგორც საკუთარ კაპიტალზე შესრულებული ოპერაციები.

დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. დივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული დივიდენდები განიმარტება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.

## 3.12 ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.
ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).
თუ ანარიცხების დაფარვისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებლის ნაწილობრივ ან მთლიანად მიღება მესამე მხარისგან არის მოსალოდნელი, მისაღები თანხის აღიარება აქტივად ხდება მაშინ, როდესაც ფაქტობრივად გარანტირებულია ანაზღაურების მიღება და მისაღები თანხის ოდენობის სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

## 3.13 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

## 3.14 გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

## 3.15 შემოსავლის აღიარება

ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც ჯგუფი მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. ჯგუფი იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებლებთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- ამონაგების აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

## 4. კაპიტალი და რეზერვები

### 4.1 სააქციო კაპიტალი

აქციონერები 2021 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით წარმოდგენილია ცხრილში:

| აქციონერი | აქციების რაოდენობა | ღირებულება ₾ | აქციის ტიპი | წილი % (ჩვ. აქციებში) | ხმის უფლება % |
|---|---|---|---|---|---|
| სუხიაშვილი ვასილ | 1,876 | 1,876 | ჩვეულებრივი | 29.0 | 32.7 |
| გუბანოვი ოლეგ | 1,035 | 1,035 | ჩვეულებრივი | 16.0 | 18.0 |
| დუმბაძე დავით | 696 | 696 | ჩვეულებრივი | 10.8 | 12.1 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | 728 | 728 | ჩვეულებრივი | 11.3 | - |
| სხვა | 2,136 | 2,136 | ჩვეულებრივი | 33.0 | 37.2 |
| **სულ ჩვეულებრივი აქციები** | **6,471** | **6,471** | | **100.0** | **100.0** |

| აქციონერი | აქციების რაოდენობა | ღირებულება ₾ | აქციის ტიპი | წილი % (პრივ. აქციებში) | ხმის უფლება % |
|---|---|---|---|---|---|
| Pelicans venture corp | 20 | 2,692 | პრივილეგირებული | 34.5 | - |
| სს გალთ ენდ თაგარტი (ნომინალური მფლობელი) | 12 | 1,468 | პრივილეგირებული | 20.7 | - |
| სხვა | 26 | 2,750 | პრივილეგირებული | 44.8 | - |
| გამოსყიდული პრივილეგირებული აქციები | 22 | - | პრივილეგირებული | - | - |
| **სულ პრივილეგირებული აქციები** | **80.0** | **6,910** | | **100.0** | |

ჯგუფის სათაო კომპანიის, სს ნიკორას, სააქციო კაპიტალი 2021 წლის 30 ივნისისთვის მოიცავს 6,471 ათას ცალ ჩვეულებრივ აქციას, რომლებიც გამოშვებულია 1 ლარის ნომინალური ღირებულებით და ასევე, 80 ცალ პრივილეგირებულ აქციას, რომლებიც გამოშვებულია 50,000 აშშ დოლარის ნომინალური ღირებულებით.

არაგამოსყიდვადი პრივილეგირებული აქციების მფლოფელებს აქვთ უფლებამოსილება, მიიღონ წლიური დივიდენდი ფიქსირებული პროცენტით, რომელიც არ არის მუდმივი და შესაძლოა შეიცვალოს ჩვეულებრივი აქციების მფლობელთა გადაწყვეტილებით. პრივილეგირებულ აქციებს არ აქვს ხმის უფლება.

### 4.2 გამოსყიდული საკუთარი აქციები

2021 წლის 30 ივნისისთვის ჯგუფს გამოსყიდული აქვს 728 ათასი საკუთარი ჩვეულებრივი აქცია (2020 წლის 31 დეკემბრისთვის 696 ათასი ცალი), რომლებიც აღრიცხულია მთლიანი ნომინალური ღირებულებით 728 ათასი ლარი.

## 5. სესხები და ობლიგაციები

საბანკო სესხები არის 1-დან 7 წლამდე ვადიანობის. ქართულ ლარში დენომინირებულ სესხებს აქვთ საშუალოდ წლიური 12-13% მცოცავი განაკვეთი, მიბმული საქართველოს ეროვნული ბანკის რეფინანსირების განაკვეთზე. (2019: წლიური 11-12%). ევროში დენომინირებულ სესხებს აქვთ საშუალოდ წლიური 6.5% მცოცავი განაკვეთი მიბმული Euribor-ზე, დოლარში დენომინირებულ სესხებს აქვთ საშუალოდ წლიური 6.5% მცოცავი განაკვეთი მიბმული LIBOR-ზე. სესხები უზრუნველყოფილია ძირითადი საშუალებებით, სავაჭრო მოთხოვნებითა და მარაგებით.

2018 წლის 6 აგვისტოს, ჯგუფმა გამოუშვა 25 მილიონი ლარის ღირებულების ობლიგაციები. ჯგუფს

ობლიგაციებზე გადასახდელი აქვს წლიურად რეფინანსირების განაკვეთს დამატებული 4% (საშუალოდ 12.5%). ობლიგაციებზე კუპონი გადაიხდება ყოველკვარტლურად. ობლიგაციები წარმოადგენს ჯგუფის პირდაპირ არაუზრუნველყოფილ ვალდებულებებს, რომლებიც რიგითობით უთანაბრდება ერთმანეთს და ჯგუფის ყველა სხვა არაუზრუნველყოფილ და არა-სუბორდინირებულ ვალდებულებას.

2019 წლის ოქტომბერში, ჯგუფმა გამოუშვა 28 მილიონი ლარის ღირებულების ობლიგაციები. ჯგუფს ობლიგაციებზე გადასახდელი აქვს წლიურად TIBR3M განაკვეთს დამატებული 4% (საშუალოდ 12.5%). ობლიგაციებზე კუპონი გადაიხდება ყოველკვარტლურად. ობლიგაციები წარმოადგენს ჯგუფის პირდაპირ არაუზრუნველყოფილ ვალდებულებებს, რომლებიც რიგითობით უთანაბრდება ერთმანეთს და ჯგუფის ყველა სხვა არაუზრუნველყოფილ და არა-სუბორდინირებულ ვალდებულებას.

სესხები და ობლიგაციები ითვალისწინებს გარკვეულ შემზღუდველ პირობებს. მოცემული გულისხმობს გარკვეული ფინანსური კოეფიციენტების დაკმაყოფილებას. კოეფიციენტის დარღვევის შემთხვევაში ობლიგაციების მფლობელს/გამსესხებელს წარმოექმნება უფლება და არა ვალდებულება მოითხოვოს ვალდებულების სრული ან ნაწილობრივი დაფარვა ვადაზე ადრე. ფინანსური შეზღუდვების დარღვევის შემთხვევაში ობლიგაციების და სესხების ხელშეკრულება მოიცავს შეზღუდვებს დივიდენდების გადახდასთან დაკავშირებით. ცხრილი გვიჩვენებს ძირითად ფინანსურ შეზღუდვებს.

| | სესხები | ობლიგაციები |
|---|---|---|
| **სესხის მომსახურების კოეფიციენტი მინიმუმ (DSCR)** | 1.2 | 1.1 |
| **პროცენტის დაფარვის კოეფიციენტი მინიმუმ** | 2.25 | 2.8 |
| **ვალდებულება EBITDA-სთან მაქსიმუმ (DEBT/EBITDA)** | 3.6 | 3.5 |

კოეფიციენტები იანგარიშება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჯგუფს 2021 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით ფინანსური შეზღუდვები დაკმაყოფილებული ჰქონდა.

## 6. ცვლილებები მმართველობით და სამეთვალყურეო საბჭოში

საანგარიშო პერიოდში (01/01/2021-30/06/2021) მმართველობით და წარმომადგენლობით ორგანოებში ცვლილებები არ მომხდარა.

# სს ნიკორა

კონსოლიდირებული შუალედური
მმართველობითი ანგარიშგება

## წარმომადგენლობა და დათქმა

წინამდებარე დოკუმენტი, 2021 წლის 30 ივნისით დასრულებულ ნახევარწლიურ კონსოლიდირებულ შუალედურ არა-აუდირებული ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად, მომზადებულია სააქციო საზოგადოება „ნიკორას“ მიერ „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის და საქართველოს ეროვნული ბანკის #181/04 ბრძანების მოთხოვნების საფუძველზე და წარმოადგენს სს „ნიკორას“ 2021 წლის კონსოლიდირებულ ნახევარ-წლიურ ანგარიშს. ანგარიში არის სრული, სწორი და სამართლიანი.

განცხადებების ნაწილი, მოცემული ანგარიშგებაში, შესაძლებელია წარმოადგენდეს სამომავლო განცხადებებს, რომლებიც ეხება „კომპანიის“ გეგმებს, მოლოდინებს, პროგნოზებს, მიზნებს, სტრატეგიებს, სამომავლო მოვლენებს, სამომავლო შემოსავლებს, კაპიტალდაბანდებებს, ფინანსურ საჭიროებებს, სამომავლო ოპერაციებს, განვითარებას, ბიზნეს-სტრატეგიას და სხვა ინფორმაციას.

აღნიშნული სახის სამომავლო განცხადებები, ისევე როგორც გასული პერიოდის და მიმდინარე მდგომარეობის შესახებ გამოთქმული დასკვნები, რიგ შემთხვევაში ეფუძნება ჯგუფის მენეჯმენტის სუბიექტურ შეფასებას, გარკვეული დაშვებების გათვალისწინებით, განხორციელებულ ანალიტიკას დაკავშირებულს ბიზნესის ისტორიულ ტრენდთან, გარემო ეკონომიკური და სხვა ფაქტორების ტენდენციებზე დაკვირვებას, მესამე მხარეებისგან მოპოვებულ ინფორმაციას.

ირაკლი ბოქოლიშვილი

გენერალური დირექტორი

სს „ნიკორა“

ვასილ სუხიაშვილი

სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯრომარე

სს „ნიკორა“

ირაკლი გეჯაძე

ფინანსური დირექტორი

სს „ნიკორა“

**წარმომადგენლობა და დათქმა**

წინამდებარე დოკუმენტი, 2021 წლის 30 ივნისით დასრულებულ ნახევარწლიურ კონსოლიდირებულ შუალედურ არა-აუდირებული ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად, მომზადებულია სააქციო საზოგადოება „ნიკორას“ მიერ „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ“ საქართველოს კანონის და საქართველოს ეროვნული ბანკის #181/04 ბრძანების მოთხოვნების საფუძველზე და წარმოადგენს სს „ნიკორას“ 2021 წლის კონსოლიდირებულ ნახევარ-წლიურ ანგარიშს. ანგარიში არის სრული, სწორი და სამართლიანი.

განცხადებების ნაწილი, მოცემული ანგარიშგებაში, შესაძლებელია წარმოადგენდეს სამომავლო განცხადებებს, რომლებიც ეხება „კომპანიის“ გეგმებს, მოლოდინებს, პროგნოზებს, მიზნებს, სტრატეგიებს, სამომავლო მოვლენებს, სამომავლო შემოსავლებს, კაპიტალდაბანდებებს, ფინანსურ საჭიროებებს, სამომავლო ოპერაციებს, განვითარებას, ბიზნეს-სტრატეგიას და სხვა ინფორმაციას.

აღნიშნული სახის სამომავლო განცხადებები, ისევე როგორც გასული პერიოდის და მიმდინარე მდგომარეობის შესახებ გამოთქმული დასკვნები, რიგ შემთხვევაში ეფუძნება ჯგუფის მენეჯმენტის სუბიექტურ შეფასებას, გარკვეული დაშვებების გათვალისწინებით, განხორციელებულ ანალიტიკას დაკავშირებულს ბიზნესის ისტორიულ ტრენდთან, გარემო ეკონომიკური და სხვა ფაქტორების ტენდენციებზე დაკვირვებას, მესამე მხარეებისგან მოპოვებულ ინფორმაციას.

ირაკლი ბოქოლიშვილი
გენერალური დირექტორი
სს „ნიკორა“

ვასილ სუხიაშვილი
სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯრომარე
სს „ნიკორა“

ირაკლი გეჯაძე
ფინანსური დირექტორი
სს „ნიკორა“

## ნიკორას შესახებ მოკლედ

კომპანია "ნიკორა" 1998 წელს ქართული კაპიტალით დაფუძნდა როგორც ხორცპროდუქტების მწარმოებელი კომპანია და უკვე 21 წელზე მეტია კვების პროდუქტების ბაზრის უცვლელი ლიდერია. განვითარებისა და სტრატეგიული ინვესტიციების განხორციელების შედეგად, ამჟამად კომპანია წარმოადგენს საქართველოს ერთ-ერთ უმსხვილეს ჰოლდინგს (ჯგუფს), რომელიც აერთიანებს ქვეყნის ყველაზე ფართო სუპერმარკეტების ქსელის მქონე კომპანიას და ხორცპროდუქტების, ნახევარფაბრიკატების, თევზეულის, რძის ნაწარმის, ნაყინის, პურ-ფუნთუშეულის, სალათების, გაყინული საკონდიტრო პროდუქციისა და ღვინის საწარმოებს, აგრეთვე კვების პროდუქტებისა და სასმელების იმპორტიორ/დისტრიბუტორ კომპანიებს.

მუდმივი განვითარების, ხარისხის სტანდარტების ზრდის, მომხმარებელთა ლოიალურობის კვალობაზე „ნიკორა" უკვე წლებია ჩამოყალიბდა როგორც ერთ-ერთი ყველაზე ცნობადი და ღირებული ბრენდი საქართველოში. ჯგუფის ყველაზე მსხვილი ბიზნეს მიმართულებებია: საცალო გაყიდვების სუპერმარკეტების ქსელი - რაოდენობის და ქვეყნის ტერიტორიაზე განშლადობის კუთხით ასევე ბაზრის ლიდერი და ხორცპროდუქტების წარმოება - ბაზრის უდავო ლიდერი საქართველოში.

## კომპანიის მიმოხილვა და განვითარების ისტორია

სს „ნიკორა“, როგორც ჰოლდინგი ამჟამად არის საქართველოს უდიდესი საკვების მწარმოებელი და საცალო მოვაჭრე. დაარსების პირველ წლებში, როგორც მცირე ზომის ხორცის გადამამუშავებელი კომპანია, იგი მომხმარებელს „ივერიას“ და „რძიანის“ ტიპის სოსისებს სთავაზობდა. პირველი მაღაზია 2000 წელს გაიხსნა და მომხმარებელს შესთავაზა მაღალი ხარისხის სოსისისა და ლორის დიდი ასორტიმენტი. კომპანიის პროდუქციამ მალევე მოიპოვა პოპულარობა, რის შედეგადაც დაიწყო მრავალწლიანი გაფართოვების პროცესი. 2001 წელს „ნიკორამ“ დააარსა სადისტრიბუციო ქსელი. შემდგომი წლების განმავლობაში კომპანია გარდაიქმნა ქვეყნის ერთ-ერთ უმთავრეს მოთამაშედ საკვების ინდუსტრიაში. ამჟამად ,,„ნიკორა ჯგუფი“ არის ₾603 მილიონიანი ბრუნვის მქონე ბიზნესი, რომელშიც დასაქმებულია 7,005 თანამშრომელი და მოიცავს საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიას. კომპანიის წარმოებული ხორცპროდუქტები 80-მდე სახეობას მოიცავს, მათ შორის ნედლად შებოლილი პროდუქცია, რომელთა წარმოება მოითხოვს მნიშვნელოვან ტექნოლოგიურ გამოცდილებას და ცოდნას. ნედლად შებოლილ ხორცპროდუქტების მხრივ „ნიკორა“ წლების განმავლობაში ერთადერთი მწარმოებელია საქართველოში. ჰოლდინგში შემავალი კომპანიები ასევე აქტიური მონაწილენი არიან საქართველოს ისეთ ბაზრებზე, როგორიცაა თევზეულისა და ზღვის პროდუქტების, რძის პროდუქტების, პურ-ფუნთუშეულს წარმოება, აგრეთვე სხვადასხვა საკვებისა და სასმელების იმპორტი-დისტრიბუცია.

1999 წელს ოპერაციების დაწყების შემდეგ „კომპანია“ აგრესიულად იზრდებოდა. „ნიკორა“ იყო პირველი ქართული მწარმოებელი, რომელმაც ნაწარმის გაყიდვა საკუთარ ქსელში დაიწყო 2000 წელს. 2001-2002 წლებში სწრაფმა ზრდამ საკუთარი სადისტრიბუციო ოპერაციების და სტაბილური მიწოდების ქონის აუცილებლობა შექმნა. ამის საპასუხოდ, „კომპანიამ“ საკუთარი სადისტრიბუციო ქსელი შექმნა და დაიწყო ინვესტიციები გაყიდვების არეალის გაფართოებაში. მომდევნო წელს კომპანია რძის და ზღვის პროდუქტების ბაზარზე შევიდა. გურიის სოფელ ვაკიჯვარში შეიქმნა საკალმახე მეურნეობა, რათა უზრუნველეყო კომპანიის საწარმოო რესურსების სტაბილური მომარაგება. 2004 წელს „ნიკორა“ საკვების ნახევარფაბრიკატების ბაზარზე შევიდა და ნაყინის ბიზნესი წამოიწყო, ხოლო 2005 წლიდან დაიწყო საკვები პროდუქტების და სასმელების იმპორტი.

2008 წელს კომპანიამ მნიშვნელოვანი ეტაპი განვლო, როცა მან მოახდინა რძის და ზღვის პროდუქციის წარმატებული რებრენდინგი („ჩვენი ფერმერი“ და „ოკეანე“) და გააფართოვა პროდუქციის ასორტიმენტი ცომეული და გამომცხვარი პროდუქციით.

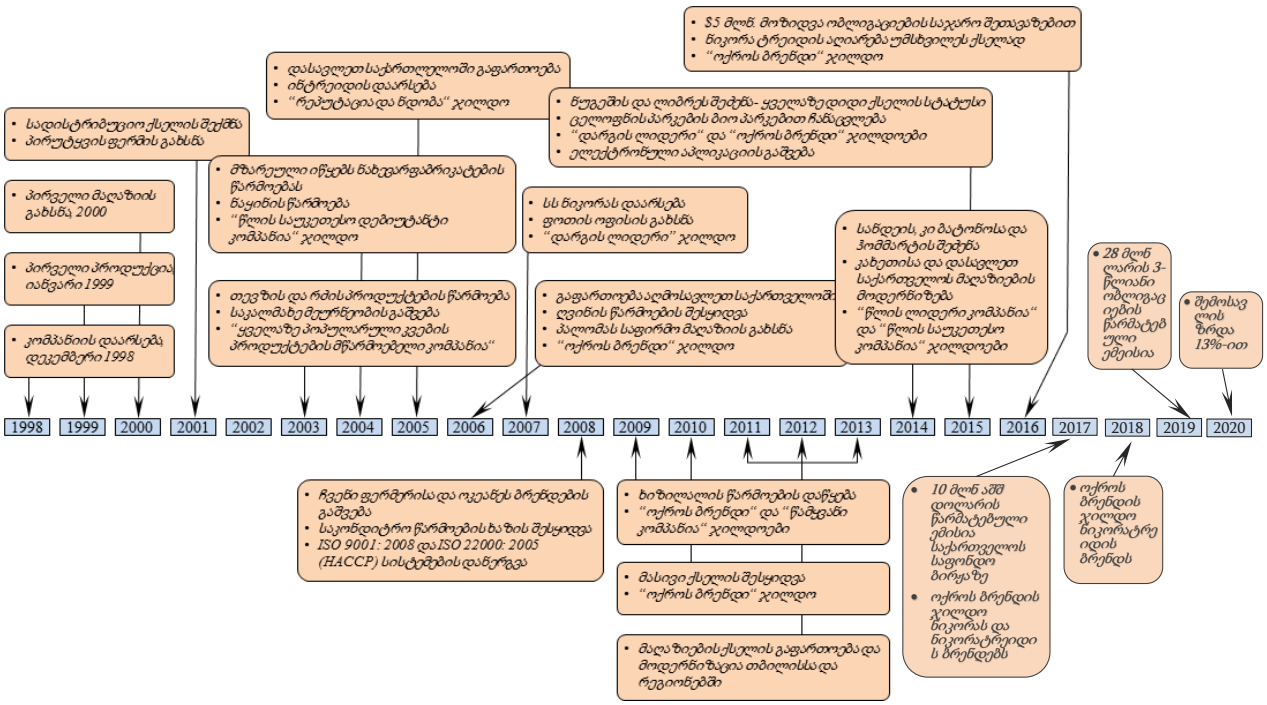
„ნიკორა“ ასევე გახდა ერთ-ერთი პირველი ქართული კომპანია, რომელმაც მიიღო ISO 9001: 2008 და ISO 22000: 2005 (HACCP) სერტიფიკატები.

მომდევნო წლებში „კომპანია“ ახდენდა არსებული ბიზნეს-პლატფორმის ოპტიმიზაციას, აფართოებდა საცალო ქსელს და აუმჯობესებდა ეფექტიანობას. 2015 წელს კომპანიამ დაიწყო სალათების და ყველის წარმოება.

არსებობის განმავლობაში კომპანია აფართოებდა „ნიკორა ტრეიდის“ საცალო ვაჭრობის ქსელს. ეს ქსელი 2000 წელს გაჩნდა და თავდაპირველად თბილისში კომპანიის პროდუქციის გაყიდვით იყო დაკავებული.

2019 წლის ბოლოსთვის, ქსელში 288 სავაჭრო ობიექტი შედის და 10,000-მდე სახეობის პროდუქცია იყიდება, მათ შორის, 500-ზე მეტი სახეობის პროდუქტი „ნიკორას“ წარმოებისაა.

**განვითარების ძირითადი ეპიზოდები**




## ფინანსური ინფორმაცია

სს „ნიკორა“ წარმოადგენს ჰოლდინგურ კომპანიას „ჯგუფში“ შემავალი 14 მოქმედი შვილობილისთვის. სს ნიკორა 100%-იანი წილის მფლობელია თითქმის ყველა კომპანიაში, გამონაკლისებია: სს ნიკორა ტრეიდი (90.57%), შპს ვაკიჯვრის კალმახი (90.5%), შპს კულინარი (50%), შპს ნიკორა ბაკურიანი (50%) და შპს „მილა საქართველო (50%). „ჯგუფი“ სრულად აკონტროლებს ყველა შვილობილი კომპანიის საოპერაციო და ფინანსურ საქმიანობას. ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს ყველა შვილობილი კომპანიის ფინანსურ შედეგებს მათზე კონტროლის მოპოვების დღიდან.

„ჯგუფის“ არსებული სტრუქტურა ვერტიკალური ინტეგრაციიდან გამომდინარეობს და „ჯგუფი“ მნიშვნელოვან სარგებელს ნახულობს შვილობილებს შორის ვაჭრობის გზით. ამ ურთიერთობებიდან წარმოქმნილი არარეალიზებული ნამეტები ელიმინირდება კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

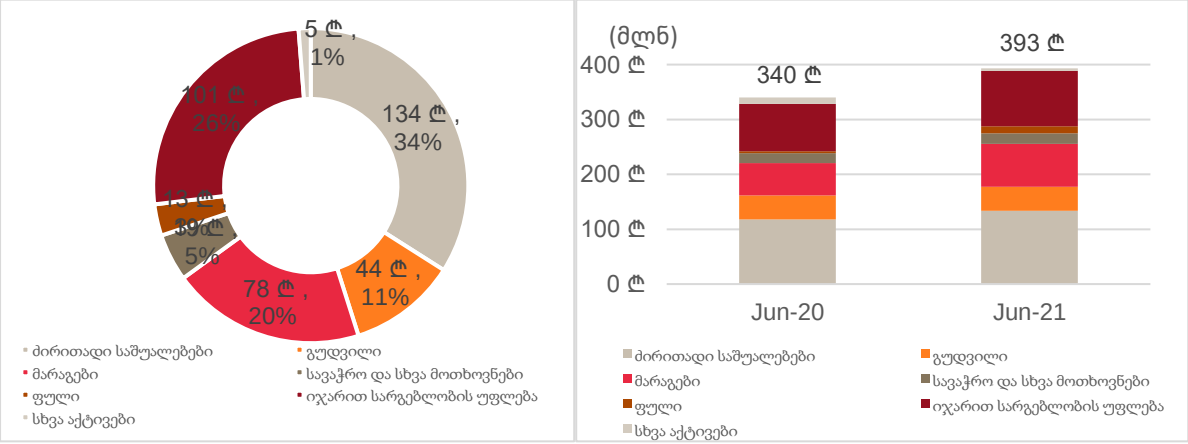
„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მიხედვით 2013 წლიდან.

## კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ელემენტების მიმოხილვა

### აქტივები

2021 წლის 30 ივნისის მდგომარეობით „კომპანიის“ სრულმა აქტივებმა ₾393.2 მილიონი შეადგინა, წინა წელს ეს მაჩვენებელი ₾340.0 მილიონს აქტივების ზრდა შედეგია „კომპანიის“ შვილობილი კომპანიების მიერ როგორც ინვესტიციების განხორციელებით - პირველ რიგში კი, სს ნიკორა ტრეიდის სუპერმარკეტების ქსელის გაფართოებაში, ასევე გაზრდილი ბრუნვისთვის საჭირო მიმდინარე აქტივების მატების.

### აქტივების ზრდა და განაწილება




ძირითადი საშუალებები წარმოადგენს აქტივების ყველაზე დიდ ნაწილს (34%). მიწის და შენობების ღირებულება ყოველ ორ წელიწადში ერთხელ (ან უფრო ხშირად, თუ საბაზრო პირობები მნიშვნელოვნად შეიცვალა) დამოუკიდებელი, შესაბამისი სერტიფიცირების მქონე, შემფასებლის მიერ დგინდება. ბოლოს ასეთი შეფასება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის განხორციელდა „ვეგა რიალ ისთეით“-ის მიერ საერთაშორისო შეფასების სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად (International Valuation Standards Committee 2013 - IVSC, მეათე გამოცემა).

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები აქტივების 20%-ს შეადგენს. 2020 წლის ივნისთან შედარებით მარაგების მოცულობა 32.5%-ით გაიზარდა, ხოლო 2020 წლის დეკემბერთან შედარებით 7.3% რაც განპირობებულია კომპანიის გაყიდვების ზრდით.

| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები | Jun-20 | Jun-21 |
|---|---|---|
| **ღირებულება (ათასებში)** | 59,076 | 78,284 |
| **წილი მოკლევადიან აქტივებში** | 73% | 71% |
| **წილი სრულ აქტივებში** | 17% | 20% |

### სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წარმოადგენენ კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის ძირითად კომპონენტს და მიმდინარე ვალდებულებების უდიდეს ნაწილს. 2021 წლის პირველი ნახევრისთვის სავაჭრო ვალდებულებები ჯამური მოკლევადიანი ვალდებულებების 53%-ს შეადგენდა. ამასთან, თანხობრივი მაღალი მაჩვენებელი განპირობებულია ნიკორა ტრეიდის საქმიანობის გაფართოებით და ეფექტიანობით. გაფართოებული პლატფორმა კომპანიის პოზიციებს აძლიერებს და აძლევს საშუალებას უკეთესი პირობები მიიღოს სავაჭრო პარტნიორებისაგან.

| სავაჭრო ვალდებულებები | Jun-20 | Jun-21 |
|---|---|---|
| **ღირებულება (ათასებში)** | 76,413 | 100,111 |
| **მიმდინარე ვალდებულებების ნაწილი** | 63% | 53% |

## კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგების ელემენტების მიმოხილვა

ჯგუფის ამონაგები ფორმირდება მაღაზიებიდან პროდუქციის საცალო რეალიზების და წარმოება, იმპორტი დისტრიბუციიდან საბითუმო რეალიზაციის შედეგად. ამონაგები აღიარდება დროის კონკრეტულ მომენტში. 2021 წლის პირველ ნახევრაში ჯგუფის კონსოლიდირებულმა გაყიდვებმა ₾351.0 მილიონი შეადგინა, რაც 21.8%-ით მეტია წინა წლის პირველ ნახევარში დაფიქსირებულ ₾288.0 მილიონთან შედარებით; მიმდინარე წელს ფაზრიდილია საერთო მოგების მარჟაც:

| | 2020 H1 | 2021 H1 |
|---|---|---|
| ამონაგები | 288,040 | 351,038 |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება | (206,869) | (250,260) |
| **საერთო მოგება** | **81,171** | **100,778** |
| **საერთო მოგების მარჟა** | **28%** | **29%** |

2021 წლის პირველ ნახევრაში გაზრდილია სრული შემოსავალი:

| | 2019 | 2020 | 2020 H1 | 2021 H1 |
|---|---|---|---|---|
| **საოპერაციო მოგება** | **21,606** | **19,380** | **8,674** | **14,242** |
| ფინანსური შემოსავალი | - | 553 | 138 | 52 |
| ფინანსური ხარჯები | (17,802) | (21,112) | (10,072) | (12,461) |
| ზარალი საკურსო სხვაობიდან | (12,077) | (18,733) | (5,983) | 4,826 |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი | (1,287) | 7,140 | 3,177 | 5,949 |
| **მოგება /(ზარალი) დაბეგვრამდე** | **(9,560)** | **(12,772)** | **(4,066)** | **12,608** |
| მოგების გადასახადის ხარჯი | (1,157) | (993) | (417) | (472) |
| **წლის მოგება** | **(10,717)** | **(13,765)** | **(4,483)** | **12,136** |
| მიწების, შენობების და გრძელვადიანი ნარგავების გადაფასება | 7,768 | 8,356 | - | - |
| **სრული შემოსავალი** | **(2,949)** | **(5,409)** | **(4,483)** | **12,136** |

აღნიშნული ზრდა ასევე განპირობებულია 2021 წლის პირველ ნახევარში საქართველოს ეროვნული ვალუტის კურისის გამყარებით და შესაბამისად შემცირებული საკურსო სხვაობის ზარალით.